



департамент Наружной Рекламы

г. Владивосток, ул. Пр. Комарова, 15, 2 этаж тел.: 2-919-903, 2620-093

Исх. № _____

От _____

" _____ "

" _____ "


2018 г.

Директору
ООО «Управляющая компания
Первореченского района № 7»,
Брожко Виктору Викторовичу

Вам направляется на хранение и регистрацию:

- 1) Копия Протокола № 01/2018 общего собрания собственников МКД № 34 по пр. 100 лет Владивостоку.
- 2) Копия Протокола № 01/2018 общего собрания собственников МКД № 6 по ул. Овчинникова.

С уважением к Вам,
Генеральный директор
ООО «ДНР»


_____/Г.В. Лазарева/

Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА»
ПРОТОКОЛ
Входящий № _____
" 22 " 05 2018 г.
Подпись _____

ПРОТОКОЛ № 01/2018

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Овчинникова г. Владивостока проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Владивосток

"16" апреля 2018 г.

Инициатор общего собрания, собственник кв. № 60, Апшуков А.Л., _____

Свидетельство о праве собственности

(реквизиты документа, подтверждающие право собственности)

Дата и время проведения очного собрания "13" апреля 2018 г. в 18⁰⁰ часов.

Место проведения очного собрания: во дворе дома.

Сроки приема решений собственников с "13" апреля 2018 г. по "15" апреля 2018 г.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений "15" апреля 2018 г. в 18⁰⁰ часов.

Место (адрес) передачи решений собственников: г. Владивосток, ул. Овчинникова, д. № 6, кв. № 60.

Дата и место подсчета голосов "15" апреля 2018 г. г. Владивосток, ул. Овчинникова, д. № 6, кв. № 60

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3 895,65 м²

Площадь жилых помещений 2 807,62 м²

Площадь нежилых помещений 1 088,00 м²

Количество собственников, принявших участие в голосовании 30 человек, обладающие 1 999,42 м² и 51,32 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.
(имеется/ не имеется) (правомочно/не правомочно)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание рабочих органов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:
Председатель собрания – Апшуков А.Л. (кв. № 60);
Секретарь собрания – Козырева Н.Е. (кв. № 32).
2. Избрание счетной комиссии в составе:
 - 1) Козырева Н.Е. (кв. № 32);
 - 2) Демченко А.В. (кв. № 14-18);
 - 3) Мельников Ю.В. (кв. № 41-45).
3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях – доска объявлений на первом этаже в каждом подъезде.
4. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома: место жительства Инициатора общего собрания Апшуков А.Л., проживающего по адресу: г. Владивосток, ул. Овчинникова, д. № 6, кв. № 60.
5. Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 7» и/или его Агенту, обращаться в арбитражный суд Приморского края и другие суды, с исковыми заявлениями о понуждении за свой счет демонтировать рекламные/информационные и иные конструкции (которые были установлены при наличии разрешения/согласия собственников многоквартирного дома, либо без такого разрешения/согласия) в отношении всех юридических лиц, физических лиц или индивидуальных предпринимателей размещающих свои рекламные, информационные и иные конструкции на фасаде многоквартирного дома или ином имуществе собственников многоквартирного дома.
6. Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 7» и/или его Агенту, обращаться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды, с исковым заявлением о взыскании

стоимости упущенной выгоды или неосновательного обогащения в связи с незаконным использованием имущества собственников многоквартирного дома, выразившемся в незаконном размещении рекламных/информационных и иных конструкций на фасаде многоквартирного дома или ином имуществе собственников многоквартирного дома за весь период использования, в отношении всех юридических лиц, физических лиц или индивидуальных предпринимателей размещающих свои рекламные, информационные и иные конструкции на фасаде многоквартирного дома или ином имуществе собственников многоквартирного дома.

7. Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 7» и/или его Агенту, обращаться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды, с иском о взыскании денежных средств, за неисполнение своих обязательств по уже заключенному Договору на размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок и визуальной информации, в отношении всех юридических лиц, физических лиц или индивидуальных предпринимателей.
8. Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 7» и/или его Агенту, обращаться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды, с иском о восстановлении нарушенных прав и законных интересов собственников многоквартирного дома.
9. Предоставить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 7» полномочия (на период действия Договора управления многоквартирным домом), по ежегодной индексации тарифов на размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок и визуальной информации. Тарифы на размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок и визуальной информации пересчитывать в соответствии с годовым коэффициентом инфляции по истечении календарного года. При заключении Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок и иных информационных конструкций применять тарифы с учетом индексации.

1. По первому вопросу повестки дня решили:

Избрание рабочих органы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

Председатель собрания – Апшуков А.Л. (кв. № 60);

Секретарь собрания – Козырева Н.Е. (кв. № 32).

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" _____ "Воздержался" _____

Решение принято большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки дня решили:

Избрать счетную комиссию в составе:

1) Козырева Н.Е. (кв. № 32):

2) Демченко А.В. (кв. № 14-18):

3) Мельников Ю.В. (кв. № 41-45).

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" _____ "Воздержался" _____

Решение принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня решили:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях – доска объявлений на первом этаже в каждом подъезде.

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" _____ "Воздержался" _____

Решение принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня решили:

Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома: место жительства Инициатора общего собрания Апшуков А.Л., проживающего по адресу: г. Владивосток, ул. Овчинникова, д. № 6, кв. № 60.

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" _____ "Воздержался" _____

Решение принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня решили:

Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 7» и/или его Агенту, обращаться в арбитражный суд Приморского края и другие суды, с иском о понуждении за свой счет демонтировать рекламные/информационные и иные конструкции (которые были установлены при наличии разрешения/согласия собственников многоквартирного дома, либо без такого разрешения/согласия) в отношении всех юридических лиц, физических лиц или индивидуальных предпринимателей размещающих свои рекламные, информационные и иные конструкции на фасаде многоквартирного дома или ином имуществе собственников многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" _____ "Воздержался" _____

Решение принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня решили:

Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 7» и/или его Агенту, обращаться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды, с иском о взыскании стоимости упущенной выгоды или неосновательного обогащения в связи с незаконным использованием имущества собственников многоквартирного дома, выразившемся в незаконном размещении рекламных/информационных и иных конструкций на фасаде многоквартирного дома или ином имуществе собственников многоквартирного дома за весь период использования, в отношении всех юридических лиц, физических лиц или индивидуальных предпринимателей размещающих свои рекламные, информационные и иные конструкции на фасаде многоквартирного дома или ином имуществе собственников многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" _____ "Воздержался" _____

Решение принято большинством голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня решили:

Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 7» и/или его Агенту, обращаться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды, с иском о взыскании денежных средств, за неисполнение своих обязательств по уже заключенному Договору на размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок и визуальной информации, в отношении всех юридических лиц, физических лиц или индивидуальных предпринимателей.

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" _____ "Воздержался" _____

Решение принято большинством голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня решили:

Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 7» и/или его Агенту, обращаться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды, с иском о восстановлении нарушенных прав и законных интересов собственников многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" _____ "Воздержался" _____

Решение принято большинством голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня решили:

Предоставить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 7» полномочия (на период действия Договора управления многоквартирным домом), по ежегодной индексации тарифов на размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок и визуальной информации, тарифы на размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок и визуальной информации пересчитывать в соответствии с годовым коэффициентом инфляции по истечении календарного года. При заключении Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок и иных информационных конструкций применять тарифы с учетом индексации.

Голосовали:

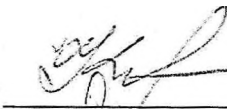
"ЗА" 100% "Против" _____ "Воздержался" _____

Решение принято большинством голосов.

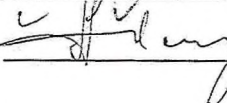
Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
2. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве — штук.
4. Решения собственников помещений 30 штук.


Председатель общего собрания

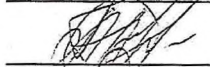
 Козырева Н.Б.

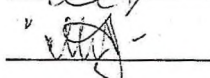
Секретарь общего собрания

 Анисимов А.П.

Члены счетной комиссии:

 Козырева Н.Б.

 Демченко А.В.

 Мельников Ю.В.